

Utarbeidet av: Ane Tinmannsvik

Dato: 03.06.2023

Kyvannsvegen 34, foreløpig ROS-analyse

Formålet med planinitiativet er å legge til rette for rekkehus.

Beskrivelse av planområdet

Eiendommene består av 5 dekar ubebygd eiendom på Ugla/Byåsen. Området ligger et stykke over marin grense (ca. 205 moh), og dermed er muligheten for marin leire stort sett fraværende. Løsmassene består hovedsakelig av tynn morene, med innslag av torv og myr. Flom-, skredfare- og kvikkleiresoner berøres ikke. Eiendommen ligger i et småhusområde med eneboliger og flermannsboliger/rekkehus som er bygd ut over flere tiår fra slutten av 1940-tallet.

Utbyggingsformålet

Formålet med planinitiativet er å legge til rette for rekkehus i Kyvannsvegen 34. Reguleringsformål blir boligbebyggelse, i form av konsentrert småhusbebyggelse og blågrønn struktur, samt tilhørende adkomst, renovasjonsareal og parkering.

Samfunnssikkerhet

Krav om ROS-analyse er et generelt utredningskrav som gjelder alle planer for utbygging. DSB sin veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging vil bli lagt til grunn for å analysere hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Foreløpig analyse består av sjekklister med forslag til tema. Listen omfatter risiko- og sårbarhetsforhold som legges til grunn for å identifisere mulige uønskede hendelser.

Risiko- og sårbarhetsforhold

Risiko- og sårbarhetsforhold legges til grunn for å identifisere mulige uønskede hendelser. Mulige uønskede hendelser er identifisert på bakgrunn av arealet slik det er fra naturens side, som resultat av endringer i klima, og som følge av hvordan arealet skal brukes

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. Lav - hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjansje.
2. Middels - hendelsen kan skje, mulig periodisk hendelse
3. Høy - kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig til stede



Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. Små - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig.
2. Middels - Få eller små person- eller miljøskader
3. Store - Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid, katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige / uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift.

Identifisere mulige uønskede hendelser, vurdere risiko og sårbarhet, identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet

Hendelse/ situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlighet	Konsekvenser	Risiko ja/nei	Identifisere tiltak
Natur-, klima- og miljøforhold Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	nei			nei	Det er i Norkart sin områdeanalyse med kilde Norges geologiske undersøkelse angitt at det i området er stort sett fraværende mulighet for marin leire. Eiendommen ligger over marin grense. Planområdet er fra Norges geologiske undersøkelse angitt som å for det meste bestå av morene- og forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunn. Der det ikke er tynn morene, er det torv og myr som er uegnet for infiltrasjon.
2. Snø / isras	nei			nei	Det er ikke bratte skråninger eller så store høydeforskjeller i området at dette er aktuelt.
3. Flomras	nei			nei	NVE sitt aktsomhetskart viser at området ikke er flomutsatt.
4. Elveflom	nei			nei	Ikke aktuelt
5. Tidevannsflo	nei			nei	Ikke aktuelt
6. Radongass	nei			nei	Ivaretas av TEK 17. Risiko for Radon er av Norges geologiske undersøkelse markert soml «Usikker» og «moderat til lav» i området.
7. Vind	nei			nei	Ikke aktuelt
8. Nedbør	nei			nei	Ikke aktuelt
9. Sårbar flora	nei			nei	I følge Miljødirektoratet er det ikke registrert sårbar flora
10. Sårbar fauna - fisk	nei			nei	
11. Naturvernområder	Ja	Stor	Lav	nei	Kartlagt friluftsområde: Gløttrenna er av Miljødirektoratet registrert som kartlagt friluftsområde, grønnkorridor. I forslag til ny KPA er framtidig grønnstruktur på tomta videreført som blågrønn struktur. Registrerte fremmedarter ved Gløttrenna – bør ryddes opp i. Det er også ønskelig å tilrettelegge for skogslekeplass e.l. ved Gløttrenna.
12. Vassdragsområder	nei			nei	Ikke aktuelt

Hendelse/ situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlighet	Konsekvenser	Risiko ja/nei	Identifisere tiltak
13. Fornminner	nei			nei	Det er ikke registrert fornminner innen området.
14. Kulturminner	nei			nei	Det er ikke registrert kulturminner innen området.
Bygde omgivelser, kan tiltak i planen få virkninger for					
14. Veg , bru, kollektivtransport	nei			nei	Planen får atkomst via eksisterende offentlig veg.
15. Havn, kaianlegg	nei			nei	Ikke aktuelt
16. Sykehus, omsorgsinstitusjon	nei			nei	Ikke aktuelt
17. Skole barnehage	Ja	Middels	Små	nei	Dalgård barneskole Ugla ungdomsskole har ledig kapasitet. Trondheim kommune har generelt god barnehagedekning.
18. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Ja			nei	Skal ivaretas.
19. Brannslukningsvann	Ja			nei	Skal ivaretas.
20. Kraftforsyning	Ja	Lav	Små	nei	Nettstasjon NS01719 kan oppgraderes.
21. Vannforsyning	Ja	Lav	Små	nei	VA-plan skal følge reguleringsplanen. Kapasitet på vann og avløp avklares.
22. Forsvarsområde	nei			nei	Ikke aktuelt
23. Rekreasjonsområder	ja	Lav	Små	Ja	Friluftsområde skal ivaretas. Regulert grøntstruktur i KPA skal ivaretas.
Forurensingskilder. Berøres planområdet av:					
24. Akutt forurensing	nei			nei	
25. Permanent forurensing	nei			nei	
26. Støv og støy; industri	nei			nei	
27. Støv og støy; trafikk	Ja	Lav	Små	Ja	Det er noe støy fra Kyvannsvegen. Skjerming må ivaretas.
28. Støy; andre kilder	nei			nei	
29. Forurenset grunn	Ja			nei	Det er ikke registrert mistanke om forurenset grunn.
30. Høyspentlinje	nei			nei	
31. Risikofylt industri (kjemikalier, eksplosiver, olje/ gass, radioaktivitet)	nei			nei	

Hendelse/ situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlighet	Konsekvenser	Risiko ja/nei	Identifisere tiltak
32. Avfallsbehandling	nei			nei	Løsning for renovasjon for næring og bolig avklares i plan.
33. Oljekatastrofeområde	nei			nei	
Forurensing. Medfører tiltak i planen:					
34. Fare for akutt forurensing	nei			nei	
35. Støy og støv fra trafikk	nei			nei	
36. Støy og støv fra andre kilder	nei			nei	
37. Forurensing av sjø	nei			nei	
38. Risikofyllt industri	nei			nei	
Transport. Er det risiko for:					
39. Ulykke med farlig gods	Nei			nei	
40. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	nei			nei	
41. Ulykke i av- og påkjørsler	Ja	Lav	Middels	Ja	Avkjørsel med flere boenheter, vurderes i planarbeidet.
42. Ulykker med gående - syklende	ja	Lav	Middels/stor	ja	Vurderes videre i planarbeidet.
43. Ulykke ved anleggsgjennomføring	nei			nei	Håndteres av byggeplassens sikkerhetsrutiner.
Andre forhold. Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
44. Fare for terror/sabotasje	nei			nei	
45. Regulerte vannmagasin med usikker is/varierende vannstand	nei			nei	
45. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	nei			nei	
46. Andre forhold					

Sammenstilt oversikt over risikoer og sårbarheter. Konsekvenser vurderes for liv og helse, stabilitet, materielle verdier

Sannsynlighet	Konsekvenser		
	Små	Middels	Store
Høy	Yellow	Red	Red
Middels	Green	Yellow	Red
Lav	Green	Green	Yellow

Det ser ut som aktuelle tema som bør vurderes er:
Ivaretagelse av friluftsområder og trafiksikkerhet.

Aktuelle tema skal ivaretas som del av planprosess. Analysen vil bli supplert med videre analyser, forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet.