

KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

Kyvannsvegen 34

2023/9903

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

OBLIGATORISKE VEDLEGG	
Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jmfør kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner .	
Oversendelsesbrev	
Skal være tydelig merket ”Komplett planforslag”, være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.	
Plankart	
Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: kart.postmottak@trondheim.kommune.no .	
Reguleringsbestemmelser	
I henhold til mal for reguleringsbestemmelser . Det vises også til kommunens eksempelsamling for planbestemmelser .	
Planbeskrivelse	
I henhold til mal for planbeskrivelse .	
Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev	
Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.	
Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess	
Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.	
Oversiktskart	
Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
ROS-analyse	
Krav i alle planer med utbygging. Klimatilpasning skal inngå i alle ROS-analyser, jf. Temaplan for klimatilpasning 2021-2025 .	
ILLUSTRASJONER	
Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnyttning av planen. Se Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker .	
X	Illustrasjonsplan - Må vise eksisterende og nye terrengkoter, avstander til

	eiendomsgrenser, formålsgrense og veg/fortau. Nødvendige terrenginngrep, murer og trapper, støyskjerming må illustreres. Tegnforklaring og målestav.
X	Snitt og gateoppriis - kritiske snitt over eiendommen ut på naboeiendommer, veg og grønndrag, med eksisterende og nytt terreng, samt tomtegrenser. Tegnforklaring og målestav.
X	Perspektiver - nærvirkning - sett i sammenheng med nabobebyggelsen og fra Gløttrenna. Uten trær, med mindre disse er sikret i planen. Nærvirkning av ny bebyggelse må illustreres fra flere standpunkter, i øyehøyde.
	Perspektiver - fjernvirkning
X	3D-modell (ev. fysisk modell)
X	Sol- og skyggekart inkl. omriss av utearealer som er med i uteromsregnskapet
	Trafikkart
	Vegplan for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
X	Reguleringsoversikt som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
	Plankart vist på ortofoto som viser hvordan planområdet knytter seg til eksisterende gangtilbud o.l.
	<Ev. andre illustrasjoner>
UTREDNING/BESKRIVELSE	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.	
	Konsekvensutredning
X	Overordnet VA-plan I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes VA-norm .
X	Støy
	Luftkvalitet
X	Geoteknikk
X	Trafikk <ul style="list-style-type: none"> ● Personreiser fordelt på transportmidler ● Gang- og sykkelforbindelser til relevante målpunkter ● Kollektivtilgjengelighet

	<ul style="list-style-type: none"> • Trafikksikkerheten på skolevei • Løsning for varelevering og renovasjon inkludert trafikksikkerhet
X	Stedsanalyse Skal vise eksisterende kvaliteter ved stedet og prosjektets plassering i omgivelsene. Spesielt relevant i fortettingssaker der det er viktig med tilpasning til eksisterende stedskarakter og landskap.
X	Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste
	Handelsanalyse
X	Naturmangfold
	Lokalklima/Vind
	<Ev. andre utredninger>