

# HUSORDENSREGLER - Nærbyen 24/7

- VEDLEGG 14.01 TIL LEIEAVTALE (a jour pr. 01.05.2022)

## 1. BRANN /SIKKERHET

- 1.1 Leier skal opptre aktsom med ild og varmekilder slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning.
- 1.2 Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid ha fri hindring i tilfelle brann. Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler i fellesareal herunder å ta hull på dør inn til leieobjekt. Utleier kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier.
- 1.3 Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill på åpen veranda/balkong, ikke tillatt på fransk balkong.
- 1.4 Dersom leier opptrer slik at det medfører unødvendig brannutrykning (gjelder også i forbindelse med matlaging) er leier erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse jfr. Husleieloven § 5-8.

## 2. RENHOLD /RYDDING

- 2.1 Enhver leier er ansvarlig for renhold og orden i egen leilighet.
- 2.2 Boder må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å plassere brannfarlige og lettantennelige væsker/gass eller gjenstander i bodene.
- 2.3 Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy etc. må kun foregå på gårds plass eller annen anvist plass.
- 2.4 Sluk, vannlåser og kjøkkenventilatorer skal rengjøres regelmessig. Om dette går tett pga. manglende vedlikehold vil det være leiers ansvar å utbedre. I toalett skal det kun kastes toalettpapir. For å forebygge legionellasmitte må leier rengjøre dusjhode og dusjslange kvartalsvis.
- 2.5 Renhold av fellesareal organiseres av utleier og vederlag for tjenesten er inkludert i husleien.

## 3. BRUK AV LEIEOBJEKT OG FELLESAREALER

- 3.1 Det er ikke tillatt å røyke inne i leilighetene, fra balkonger/vindu eller på fellesarealene. Overtredelse kan medføre full oppmaling av det berørte arealet på leietakers regning.
- 3.2 Det er ikke tillatt å bore i vegger etter kl. 20.00 på hverdager, på helg og helligdager er det totalforbud.
- 3.3 Det skal være alminnelig ro i bygget etter kl. 23.00 på dager før hverdag og 24.00 på dager før helligdag. Høylytt snakk og bråk i og utenfor leiligheten skal ikke forekomme etter nevnte klokkeslett. Uansett tidspunkt så skal man vise hensyn og ikke opptre på en slik måte at det sjenerer øvrige beboere.
- 3.4 Leier er ansvarlig for at gjester overholder de samme reglene.
- 3.5 Brudd på overnevnte regler som fører til klage fra andre leiere kan betraktes som misligholdelse av leiekontrakt.
- 3.6 Blomsterkasser skal monteres på innsiden av veranda/balkong.
- 3.7 Blinkende lys er ikke tillatt å montere på veranda/balkong.
- 3.8 Det er ikke tillatt å kaste sigaretter o.l. fra veranda /balkong.

## 4. PARKERING

- 4.1 Biler, motorsykler, mopeder og sykler skal parkeres på anviste plasser.

**Disse husordensreglene er utarbeidet for å skape et godt boforhold for alle våre leiere.**

