

NÆRBYEN 24|7



157 NYE LEILIGHETER TIL LEIE

Nyhet! **Co-living.**

Bo. Jobb. Lev.



Alene når du vil. Sosial når det **passer deg.**

Nærbyen 24/7 - Trondheims første Co-living

De fleste kjenner til begrepet Co-working, der du deler kontorplass og fellesfunksjoner med andre. Men hva om du kunne få fordelene fra co-working overført til eget hjem og fritid? I Nærbyen 24/7 kan du leie en komplett og kompakt leilighet med eget bad og kjøkken. Inkludert i husleia har du mange felles fasiliteter, som tilgang til storkjøkken, spisestue og sosiale soner med god plass til venneflokken.

Vi har hentet inspirasjon fra flere storbyer i Europa, og er stolte av å være først ute med å introdusere co-living i Trondheim.

Du leier av en profesjonell utleier

Frost Eiendom er en anerkjent, profesjonell gårdeier og Trondheims største private boligutleier med nær 1500 boliger og 20.000 kvm kontor- og næringslokaler. Vi er opptatt av at alt vi gjør skal komme både den enkelte og samfunnet til gode, blant annet gjennom å utvikle og tilby nye måter å bo og leve på. Selskapet ble etablert i 1943 av murmester Ola Frost, og er i dag trøndersk heleid av familien Frost.

Bra for **deg**. Bra for **byen**.

Spør oss gjerne:



Gry Schønberg Brenne

Eiendomsforvalter
gry@frost.no
971 74 864



I tillegg til din egen leilighet, får du tilgang til:

- Co-working
- Lobby
- Felles-stue
- Spillrom (biljard, bordtennis, brettspill)
- Sykkel-/skiverksted med sykkelvaskekar
- Innendørs sykkelparkering
- Filmrom
- Vaskeri (leie)
- Fullt utstyrt felles kjøkken (12 personer) med balkong
- Utendørs treningspark
- Felles el-sykler til fri bruk
- Gode sosiale utearealer
- Griller, solstoler og basketkurv



Vi gjør oppmerksom på at endringer kan forekomme.



Bo. Jobb. Lev.

<p>Co-living</p> <p>Urban boform – sentral beliggenhet</p> 	<p>Velg</p> <p>Flere leilighetstyper å velge blant: 1-roms, 2-roms eller 3-roms</p> 	<p>Pris</p> <p>Priser fra kun kr 6 900,- /mnd</p> 
<p>Søk</p> <p>Søk i dag! De beste leilighetene går først.</p> <p>www.frost.no</p> 	<p>Uforpliktende</p> <p>Det er uforpliktende å søke. Det er først når du har signert kontrakten at du binder deg.</p> 	<p>Flytt inn</p> <p>Innflyttingsklart fra 1. juni 2021</p> 

Se mer på www.naerbyen247.no

Hva skjer når du **søker** om leilighet?

- 1 Du fyller ut søknadsskjema – du finner lenke via frost.no
- 2 Vi møtes til digital visning og en prat i våre lokaler.
- 3 Vi sender ut tilbud i form av en digital leiekontrakt.
- 4 Signering av kontrakt.

Nyt morgenkaffen på **egen balkong** eller i lobbyen med andre.

Vil du være sosial eller kanskje er det godt å være for seg selv?

I Nærbyen 24/7 kan du velge selv. Fellesområdene er store og gir deg mulighet til å treffe andre når du vil. Eller kanskje kommer slekt og venner på besøk og du trenger ekstra plass? Ikke noe problem. Andre ganger er det fint å bare være hjemme hos seg selv, uten å måtte treffe andre. Med eget kjøkken, stue og bad har du muligheten.



Bo - jobb - lev.



Inviter venner på middag
i felleskjøkkenet.



Co-living – alene når du vil.
Sosial når det passer deg.



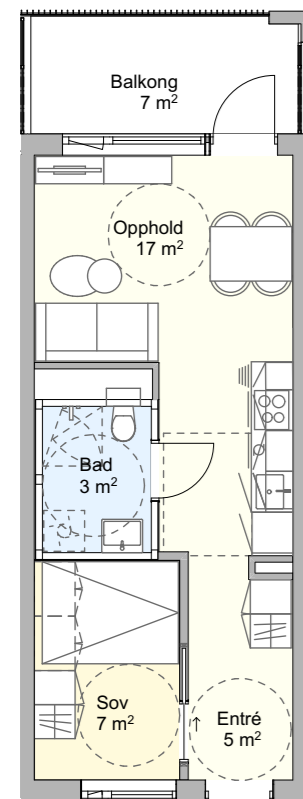
De fleste leilighetene
har fantastisk utsikt.

157 **nye** moderne leiligheter til leie.

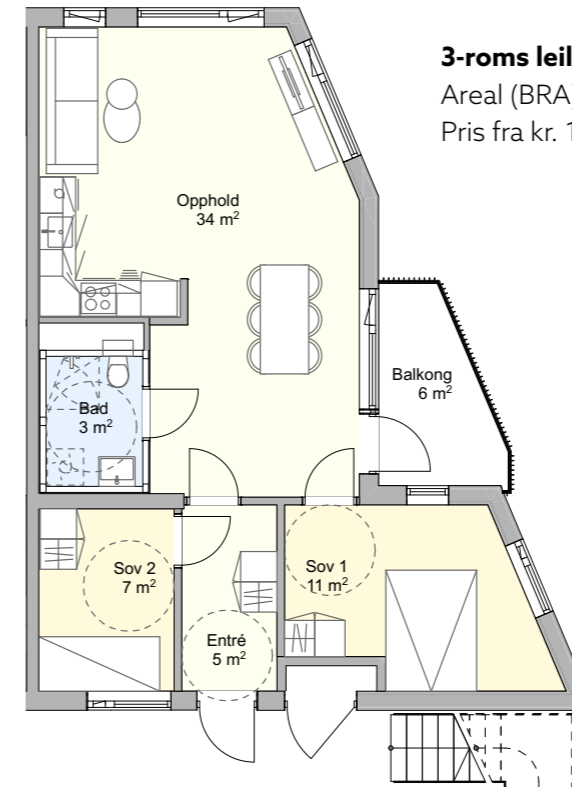
Praktiske leiligheter med **det du trenger**

Våre leiligheter er fra 19 - 65 kvm. Moderne materialvalg og ekstra takøyde.
Her ser du eksempler på planløsninger. Se også bilder og leilighetsvelger på www.naerbyen247.no

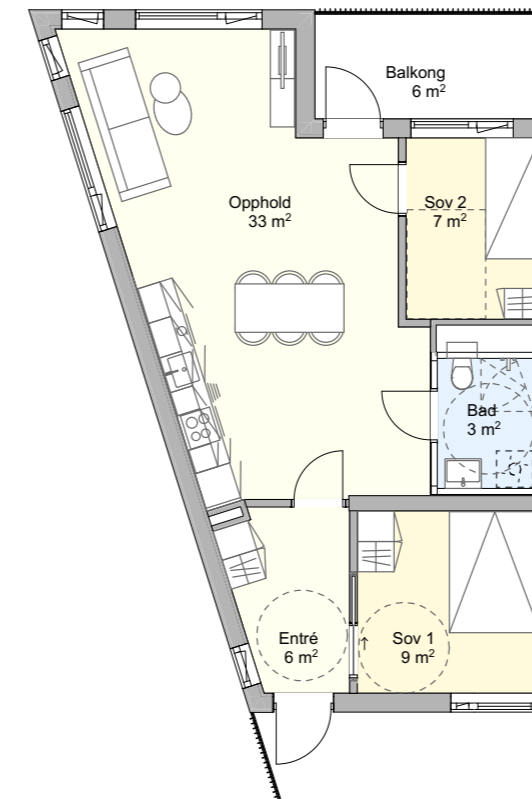
1-roms leilighet med fransk balkong
Areal (BRA) 19-23 kvm.
Pris fra kr. 6 900,- til kr. 7 450,- /mnd



2-roms leilighet med balkong
Areal (BRA) 34 kvm + 6 kvm balkong.
Pris fra kr. 10 800,- til kr. 11 500,- /mnd



3-roms leilighet med balkong
Areal (BRA) 61-65 kvm + 6 kvm balkong.
Pris fra kr. 13 400,- til kr. 13 900,- /mnd



3-roms leilighet med balkong
Areal (BRA) 61-65 kvm + 6 kvm balkong.
Pris fra kr. 13 400,- til kr. 13 900,- /mnd



Alt klart **til du kommer**

Søk i dag

Vi anbefaler deg å søke så snart som mulig for å få den leiligheten du ønsker deg mest. Ta gjerne kontakt med oss om du har spørsmål.

Leiebetingelser

Som leietaker kan du velge mellom depositum eller leiegaranti som sikkerhet.

Depositum: Beløp er 4 x husleie.

Leiekontrakt - tidsbestemt leiekontrakt med 3 mnd. oppsigelsestid fra den 1. hver måned.

Leiegaranti med Søderberg & Partners: Beløp - engangsbeløp på 12% av 6 x husleie innbetales. Returneres ikke. Leiekontrakt - 3 års tidsbestemt leiekontrakt med 3 mnd. oppsigelsestid fra den 1. hver måned. Kan fornyes etter 3 år.

Oppvarming/strøm

Vannbåren varme i radiatorer (fjernvarme). I tillegg benyttes det strøm til oppvarming av baderomsgulv.

Fjernvarme innbetales som estimert beløp per mnd. og avregnes etter faktisk forbruk 2 ganger per år.

Det tegnes eget strømabonnement for egen leilighet.

Praktisk info

Kjøkken er utstyrt med kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp.

De minste 1-roms leilighetene har ikke opplegg for vaskemaskin, så leietaker må benytte fellesvaskeri som ligger i samme bygg.

Private boder for leilighetene i Sorgenfriveien 32A (stor 2-roms og 3-roms). Leilighetene i Sorgenfriveien 30 har fellesboder.

Byggene er røykfrie, og vi ønsker å begrense husdyrhold.



Splitter **nytt**, lekkert og annerledes

Middag i eget kjøkken, felles med andre eller på naborestauranten.



Praktisk og moderne kjøkken med smarte løsninger.



God utsikt fra de fleste leilighetene.



Lyse leiligheter med ekstra takhøyde.



Delikate og moderne materialer.



Sosiale soner med innbydende fellesrom, co-working, lounge og stort kjøkken (illustrasjon).



Med **nærhet** til det meste



Så **mye mer** enn en leilighet

I Nærbyen 24/7 har du muligheter fra morgen til kveld. Her kan du ha vennegjengen på besøk, eller henge med naboene i koselige og trygge omgivelser. Når du er ferdig med dagens jobb eller skole har du mange aktiviteter å velge mellom, og alle finner du like over din egen dørstokk.



NÆRBYEN 24|7



Se mer om våre boliger på www.naerbyen247.no

FROST
EIENDOM

Kontaktinfo:
Gry Schönberg Brenne

Eiendomsforvalter
gry@frost.no
971 74 864

www.frost.no