

# HUSORDENSREGLER FROSTGÅRDEN

## - VEDLEGG 13.02 TIL LEIEAVTALE

(à jour pr. 01.03.2022)

### 1. BRANN / SIKKERHET

**1.1** Leier skal opptre aktsom i sin omgang med ild og varmekilder slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning. Branninstruks oppslått i leilighet.

**1.2** Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid ha fri hindring i tilfelle brann. Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler i fellesareal herunder å ta hull på dør inn til leieobjekt. Utleier kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier.

**1.3** Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill på åpen veranda/balkong.

**1.4** Dersom leier opptrer slik at det medfører unødvendig brannutrykning (gjelder også i forbindelse med matlaging) er leier erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse jfr. Husleieloven § 5-8.

**1.5** Det er totalrøykeforbud på bygget. Dette gjelder også utvendig veranda.

### 2. RENHOLD / RYDDING

**2.1** Enhver leier er ansvarlig for renhold og orden i egen leilighet.

**2.2** Boder må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å plassere brannfarlige og lettantennelige væsker/gass eller gjenstander i bodene.

**2.3** Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy etc. må kun foregå på gårdsplass eller annen anvist plass.

**2.4** Sluk, vannlåser og kjøkkenventilatorer skal rengjøres regelmessig. Om dette går tett pga. manglende vedlikehold vil det være leiers ansvar å utbedre. I toalett skal det kun kastes toalett-papir, uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Alle avløpsledninger og sluk må skylles med avløpsrensere regelmessig. For å forebygge legionellasmitte må leier rengjøre dusjhode og dusjslange kvartalsvis.

**2.5** Renhold av fellesareal organiseres av utleier og vederlag for tjenesten innkreves som en del av husleien.

### 3. SØPPELHÅNTERING

**3.1** Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det kastes på anviste plasser. Se sorteringsliste.

### 4. BRUK AV LEIEOBJEKT OG FELLESAREALER

**4.1** Det er ikke tillatt å bore i vegger etter kl. 20.00 på hverdager, på helg og helligdager er det totalforbud.

**4.2** Det skal være alminnelig ro i bygget etter kl. 23.00. Høyrøstet snakk og bråk i og utenfor leiligheten skal ikke forekomme etter nevnte klokkeslett.

**4.3** Leier er ansvarlig for at gjester overholder de samme reglene.

**4.4** Brudd på ovennevnte regler som fører til klage fra andre leiere kan betraktes som misligholdelse av leiekontrakt.

**4.5** Telia er leverandør av kabel-TV og bredbånd. Det er derfor ikke tillatt å montere egen parabol/antenne.

**4.6** Blomsterkasser skal monteres på innsiden av veranda/balkong.

**4.7** Blinkende lys er ikke tillatt å montere på veranda/balkong.

**4.8** Tap av nøkler skal meldes til utleier omgående. Kun utleier kan bestille nye nøkler.

Disse husordensreglene er utarbeidet for å skape et godt boforhold for alle våre leiere.

Sted/dato \_\_\_\_\_

Utleier \_\_\_\_\_

Leietaker(e) \_\_\_\_\_

