

Husordensreglement Voll Studentby, Frost Eiendom

- 1. Renhold** - Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen hybel og plikter å holde fellesarealer regelmessig rene og ryddige sammen med de øvrige brukere av disse. Vaskeliste med ferdigutfylt turnus er oppslått på fellesrom. Den inneholder ukefordeling og retningslinjer som skal følges. Regelmessig renhold / vask av fellesareal betyr minimum en gang pr uke. Fellesareal skal overlates rengjort til den neste på listen. Vask vil bli kontrollert uanmeldt minst en gang pr.uke.
- 2. Røyking er forbudt inne i alle bygg på Voll Studentby, Frost Eiendom.**
- 3. Husdyr** - Det er ikke tillatt å holde husdyr på hybel eller fellesrom.
- 4. Avfall** - Sjøppel skal kildesorteres og daglig bringes til containere. Mellomlagring av søppel aksepteres ikke. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøkkenskap samt plass i kjøle- og fryseskap rent og ryddig. Uten forutgående varsel har utleier rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander på leietakers regning.
- 5. Avriming fryser** - fryseskap skal avrimes av leietakere ved behov. Skarpe gjenstander som kniv o.l. skal ikke benyttes da fryseanlegget kan skades. Leietakere vil bli holdt økonomisk ansvarlig for eventuelle skader.
- 6. Klesvask** - vask og tørk av tøy skjer i eget vaskeri mot betaling (tørk er inkludert i vaskeprisen). Det er ikke tillatt å tørke klær i korridorene. Private vaskemaskiner på hybel eller i fellesrom er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy ut av vindu.
- 7. Oppheng, inventar ol.** - opphenging av bilder o.l. på vegger skal kun skje på monteringslist. Oppslag, meddelelser o.l. må bare settes opp på tavle i adm. bygget. Det er ikke adgang til å fjerne / bytte inventar eller gjøre endringer på hybelen eller fellesrommenes faste installasjoner - inklusive maling av rom - uten særlig tillatelse fra utleier.
- 8. Lyspærer** - leietaker må selv stå for innkjøping og utskifting av lyspærer og lysrør på egen hybel.
- 9. Lagring** - lagring på felles bodareal er på eget ansvar. Sykler, ski o.l. må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier og må merkes med godkjent oblat. Trappeoppganger og korridorer skal til enhver tid være ryddig for å sikre rømningsvei. Uten forvarsel har vaktmester rett til å fjerne feillagrede gjenstander.
- 10.** Leietakerne plikter å respektere hverandres behov for ro. **Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager skal det herske ro i hybelen, samt på eiendommen for øvrig.** Det er tillatt å ha overnattingsgjest i hybelen i inntil 14 dager. Man må selv være tilstede under besøket, jfr. § 7 i leiekontrakten.
- 11. Feil og mangler** - leietaker plikter, uten unødig opphold, å melde fra om enhver skade som må utbedres. Ved tette avløp fra sluk, vask eller toalett skal det gis melding om dette til vaktmester, såfremt dette ikke lar seg utbedre av leietaker selv. Ved akutt skade utenom åpningstider, ring **03360**.
- 12. Brann** - det er ikke tillat å bruke skjøteledninger eller forgreninger på hybler eller fellesareal grunnet fare for brann. Uten forutgående varsel har utleier rett til å fjerne slikt utstyr.
- 13. Parkering** – Parkering reguleres av Park Zone. Betaling for parkering gjøres på automater på p-plasser. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer til noe strømuttak fra hybel eller fellesrom / boder.

