

Leieavtale garasjeplass

1. LEIER:	Navn: Adresse: Postnummer og – sted: Telefon: E-post:	
2. LEIEOBJEKT:	Garasjeplass nr. [redacted] Leieobjektet må kun benyttes til personbil/varebil/tilhenger.	
3. LEIESUM:	Årsleie: Kr. [redacted] Inkl mva Månedslie: Kr. [redacted] Inkl mva	
	Leievederlaget skal betales forskuddsvis, og forfaller til betaling den 1. hver måned.	
	Betaling skal skje ved kreditering av utleiers bankkonto: 8601.06.14998	
	1. forfall av leien den [redacted] Se faktura	
	Ved forsinket betaling av leie vil utleier – i tillegg til rente etter morarenteloven – kreve lovens høyeste purregebyr ved hver enkelt betalingsforsinkelse.	
4. LEIETID:	Leieforholdet starter den [redacted] Kl. 12.00.	
	Avtalen er tidsbestemt og kan sies opp av begge parter med 3 mnd skriftlig varsel regnet fra utløpet av kalendermåneden.	
5. REGULERING:	Utleier har rett til å regulere leiesummen med 1 – en – måneds skriftlig varsel. Begrensningene i Husleielovens § 4-2 gjelder ikke.	
6. GENERELLE VILKÅR:	Fast plass i garasje vil bli merket reservert. Leier må selv sørge for eventuell borttauing av feilparkerte biler på den leide plassen. Utleier inngår ramme-avtale med Falken for borttauing. Det er forbudt å nytte garasjeplassen til lagring av gjenstander som ikke har direkte tilknytning til kjøretøyet. Plassen kan kun benyttes av leier eller andre i hans husstand eller familie. Ved inn- og utkjøring må det utvises den største forsiktighet. Skader på vegger, dører, porter og lignende må i sin helhet erstattes av leier uansett om det er han selv, eller andre han direkte eller indirekte har gitt tillatelse til å benytte plassen som har voldt skaden. Utleier er ikke ansvarlig for skade som forvoldes av kjøretøyet eller andre gjenstander under dets opphold på eiendommen. Dette inkluderer også innbrudd eller tyveri.	



7. FREMLEIE	Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke. Samtykke og eventuelt vilkårene for fremleie skal påføres denne kontrakt.
8. TINGLYSING:	Kontrakten kan ikke tinglyses uten utleiers samtykke.
9. LEIERES AVTALE-BRUDD/UTKASTELSESKLAUSUL:	<p>Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalte tilleggstyelser ikke blir betalt innen 2 uker etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdslovens § 4-18 er sendt på eller etter forfallsdag, jfr. samme lovs §13-2</p> <p>3. ledd (a). I varselet skal det stå at utkastelse vil bli begjært dersom fraflytting ikke skjer, samt at utkastelse kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før utkastelsen gjennomføres.</p> <p>Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jfr. § 13-2 3. ledd (b) i tvangsfullbyrdsloven.</p> <p>Gjør leier ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleier heve leieavtalen, og leier plikter da å flytte ut av leieobjektet. Dersom ikke fraflytting skjer, vil utleier begjære tvangsfravikelse etter § 13-2 tredje ledd, bokstav c) i tvangsfullbyrdsloven.</p>
10. LEIEFORHOLDETS OPPHØR:	Leier skal ved fraflytting tilbakelevere leieobjektet ryddiggjort og rengjort. Utleier kan kreve at leier innen fraflytting fjerner helt eller delvis den innredning og de innretninger han har montert, og at skader og merker som følge av dette utbedres. Oppfylles ikke disse plikter, kan utleier utføre arbeidet for leiers regning.
11. FORHOLDET TIL HUSLEIELOVEN:	Følgende bestemmelser i husleieloven gjelder ikke: §§ 2-15, 3-5, 3-6, 3-8, 4-2, 4-3, 8-4, 8-5 og 8-6 annet ledd. For øvrig er det avtalen som gjelder i de tilfeller der den har andre bestemmelser enn hva som følger av husleielovens fravikelige regler.
12. SPESIELLE BESTEMMELSER:	

Denne avtale er utstedt i to – 2 – eksemplarer, ett til hver av partene.

Trondheim,

Trondheim,

Leier

Utleier

